



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 20.08.2026

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΔΝΕΛΚ 1235/2640572

Διεύθυνση : Νομικού Έργου Λειτουργούντος
Κτηματολογίου

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288, 155 62
Χολαργός

Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση, Προϊσταμένη

Τηλέφωνο : 210 - 6505600

E-MAIL : ktimagen@ktimatologio.gr

Προς:

1. Κτηματολογικό

Γραφείο Ηπείρου

Προϊσταμένη κα Δήμητρα Γκουβά

E-mail: dgouva@ktimatologio.gr

kgep@ktimatologio.gr

2. Υποκατάστημα

Ηγουμενίτσας

Προϊσταμένη κα Κασσάνδρα Σκάρπου

E-mail: kskarpou@ktimatologio.gr

kgep_igoumenitsa@ktimatologio.gr

3. Υποκατάστημα

Καστοριάς

Προϊσταμένη κα Ιωάννα Αβραμίδου

E-mail: iavramid@ktimatologio.gr

kgdm_kastoria@ktimatologio.gr

Κοινοποίηση:

{Πίνακας Αποδεκτών}

Θέμα: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης - Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου»

Με την υπ' αρ. ΠΡ 1034/2638776/20.08.2026 απόφαση του Προέδρου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου και ειδικότερα:

Στους Δήμους: 1) Βορείων Τζουμέρκων, 2) Δωδώνης, 3) Ζαγορίου, 4) Ζίτσας: α)

Δημοτική Ενότητα Εκάλης (Τοπικές Κοινότητες Βατατάδων, Βλαχατάνου, Γαβρισιών, Λιγοψάς), β) Δημοτική Ενότητα Ευρυμένων, γ) Δημοτική Ενότητα Ζίτσας, δ) Δημοτική Ενότητα Μολοσσών, ε) Δημοτική Ενότητα Πασαρώνας (Τοπικές Κοινότητες Αναργύρων, Βαγενιτίου, Γραμμένου, Λοφίσκου, Λύγγου, Νεοχωρίου, Περάτη, Πετραλώνων, Πολυλόφου), 5) Ιωαννινών: α) Δημοτική Ενότητα Μπιζανίου (Τοπικές Κοινότητες Ασβεστοχωρίου, Κόντισκας, Κοσμηράς Μανολιάσης), β) Δημοτική Ενότητα Παμβώτιδος (Τοπικές Κοινότητες Ανατολικής, Δαφνούλας, Δροσοχωρίου, Ηλιοκάλης, Κράψης, Μουζακαίων, Πλατανιάς ή Γερακαρίου, Πετροβουνίου), γ) Δημοτική Ενότητα Περάματος (Τοπικές Κοινότητες Κρυόβρυσης, Μάζιας, Λιγκιάδων), 6 Κόνιτσας, 7) Μετσόβου και 8) Πωγωνίου.

Με την ίδια απόφαση ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις ίδιες περιοχές η 27^η Αυγούστου 2026, ημέρα Πέμπτη.

Κατόπιν τούτων:

1. Αίρεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία και επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που συντάσσονται **μετά την 20.08.2026**, με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και δεν ισχύει για αυτά η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας.

Ομοίως, παύει να ισχύει η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όταν πρόκειται για δικαιοπραξίες που περιέχονται σε έγγραφα και έχουν συνταχθεί μετά την ίδια ημερομηνία.

2. Παύει η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα και διεξάγεται **μετά την 20.08.2026**.

3. Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών των εγγραπτέων πράξεων **κατά το διάστημα που θα διανυθεί μέχρι την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:26.08.2026)**, για τις παραπάνω κτηματογραφημένες περιοχές που εμπίπτουν στην

αρμοδιότητά σας, **θα εξακολουθεί να διενεργείται ακώλυτα στα ίδια βιβλία.** Οι πράξεις αυτές, όπως προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4^α του νόμου 2664/1998, θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, και προκειμένου να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η διαδικασία της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, θα ήταν χρήσιμο, μόνο για λόγους διευκόλυνσης του ορθού εντοπισμού των ακινήτων που αφορούν οι εγγραφτέες πράξεις και θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **20.08.2026** έως και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (**:26.08.2026**), να συνυποβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης για την μεταγραφή άλλως εγγραφή τους, οιοδήποτε έγγραφο είχε τυχόν εκδοθεί από το Γραφείο Κτηματογράφησης κατά το προηγούμενο διάστημα και βρίσκεται στη διάθεση του συντάκτη ή του συναλλασσομένου από το οποίο να προκύπτει ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (π.χ. ενδεικτικά πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης). Τούτο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού των ακινήτων βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στα οικεία έγγραφα και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφόσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου κατά το νόμο 2664/1998.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις παραπάνω περιοχές, δηλαδή την **27^η Αυγούστου 2026**, θα ισχύσουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραφτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων.

Με εκτίμηση

Ρένα Κουκούτση

Προϊσταμένη Διεύθυνσης Νομικού Έργου

Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο ΓΔ
- Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Κτηματολογίου
- Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου
- Νομική Δ/νση
- Δ/νση Έργων
- Δ/νση Κτηματολογίου
- Δ/νση Πληροφορικής

Πίνακας Αποδεκτών:

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογο Εφετείου Ιωαννίνων
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Δικηγορικός Σύλλογο Ιωαννίνων
- Δικηγορικός Σύλλογο Θεσπρωτίας
- Δικηγορικός Σύλλογο Καστοριάς
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος